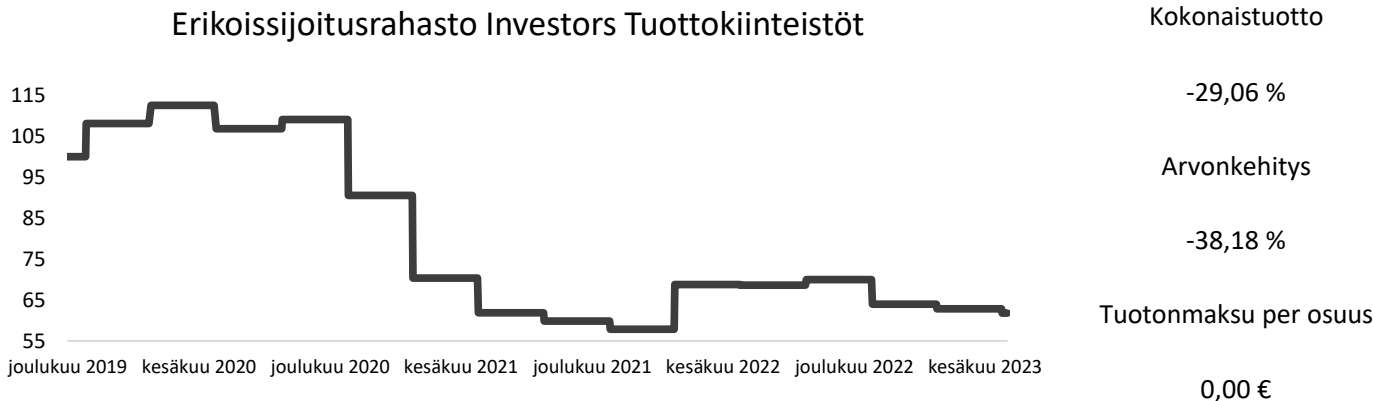


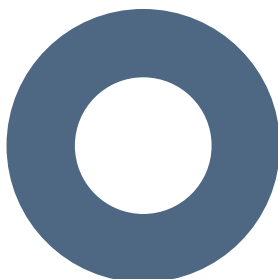
### Erikoissijoitusrahasto Investors Tuottokiinteistöt

#### Arvonkehitys



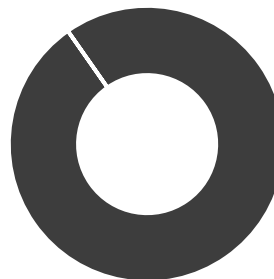
#### Jakaumat

##### Kiinteistöjakauma



■ Hotellit 100 %

##### Aluejakauma



■ Satakunta 100,0 %

<b>Kokonaisvarat</b> 2,1 miljoonaa euroa	<b>Nettovarat</b> 2,0 miljoonaa euroa	<b>Vieras pääoma</b> 0,1 miljoonaa euroa	<b>Kohteiden lukumäärä</b> 1
---	--	---	---------------------------------

#### Salkunhoitajan kommentti

##### Rahaston sijoitusprofiili

Rahaston tavoitteena on saavuttaa kiinteistömarkkinoiden keskimääräistä tuottoa korkeampi kokonaistuotto. Rahasto painottaa sijoituskohteita valitessaan korkeaa vuokratassavirtaa. Hajauttamalla sijoitukset sekä maantieteellisesti että kiinteistötyypeittäin rahaston riskitaso pystytään pitämään kohtuullisena. Rahasto pyrkii saavuttamaan pitkällä aikavälillä yli 8 % kokonaistuoton kulujen jälkeen.

##### Salkunhoitajan katsaus

Porissa sijaitseva hotellikiinteistö on vuokrattuna. Hotellien käyttöasteet Satakunnan alueella ovat talvikuukausina yleisestikin matalalla tasolla, mistä syystä vuokratuotto jäi matalaksi vuoden toisena neljänneksenä. Odotamme aktiviteetin kasvua kesän edetessä.

##### Muutokset salkussa

Katsauskaudella salkussa ei tapahtunut muutoksia.

#### Rahaston perustiedot 30.06.2023

Rahastotyyppi:	Kiinteistörahasto	Hallinnointipalkkio:	1,90 %	ISIN-koodi:	FI4000410428
Merkintäpalkkio:	2 %	Lunastuspalkkio / sijoitusaika:	4 % / < 1v; 2 % / 1-3v; 1 % / > 3v	Aloituspäivä:	5.12.2019
Osuuden arvo:	61,82	Salkunhoitaja:	Antti Lahtinen		