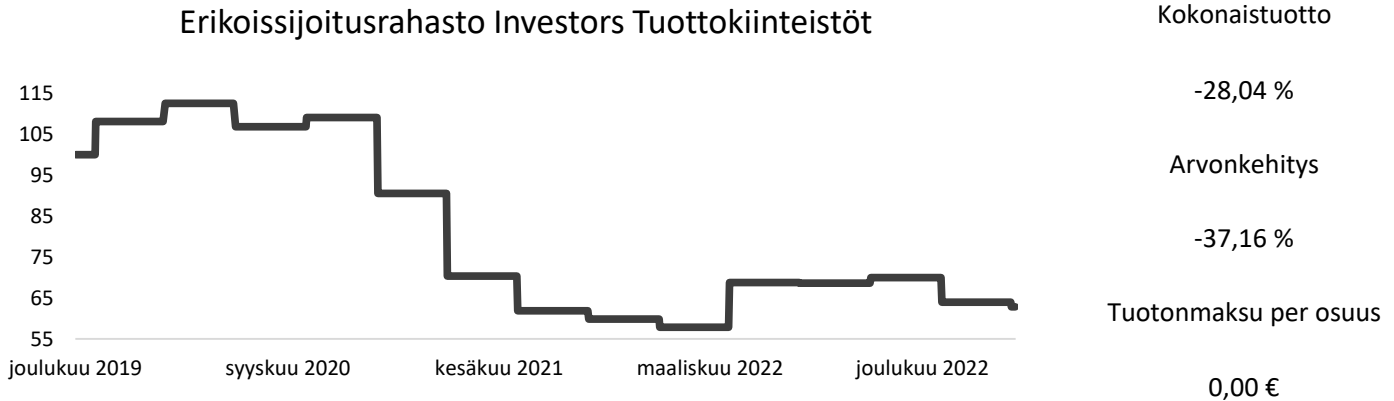


Erikoissijoitusrahasto Investors Tuottokiinteistöt

Arvonkehitys



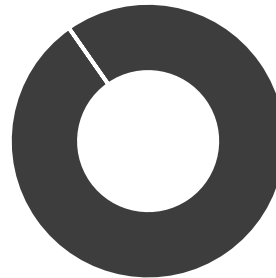
Jakaumat

Kiinteistöjakauma



■ Hotellit 100 %

Aluejakauma



■ Satakunta 100,0 %

Kokonaisvarat 2,2 miljoonaa euroa	Nettovarot 2,1 miljoonaa euroa	Vieras pääoma 0,1 miljoonaa euroa	Kohteiden lukumäärä 1
---------------------------------------------	------------------------------------------	---------------------------------------------	---------------------------------

Salkunhoitajan kommentti

Rahaston sijoitusprofiili

Rahaston tavoitteena on saavuttaa kiinteistömarkkinoiden keskimääräistä tuottoa korkeampi kokonaistuotto. Rahasto painottaa sijoituskohteita valitessaan korkeaa vuokratassavirtaa. Hajauttamalla sijoitukset sekä maantieteellisesti että kiinteistötyypeittäin rahaston riskitaso pystytään pitämään kohtuullisena. Rahasto pyrkii saavuttamaan pitkällä aikavälillä yli 8 % kokonaistuoton kulujen jälkeen.

Salkunhoitajan katsaus

Porissa sijaitseva hotellikiinteistö on vuokrattuna. Hotellien käyttöasteet Satakunnan alueella ovat talvikuukausina yleisestikin matalalla tasolla, mistä syystä vuokratuotto jäi matalaksi vuoden ensimmäisenä neljänneksenä. Odotamme aktiviteetin kasvua kesää lähestyttäessä.

Muutokset salkussa

Katsauskaudella salkussa ei tapahtunut muutoksia.

Rahaston perustiedot 31.03.2023

Rahastotyyppi:	Kiinteistörahasto	Hallinnointipalkkio:	1,90 %	ISIN-koodi:	FI4000410428
Merkintäpalkkio:	2 %	Lunastuspalkkio / sijoitusaika:	4 % / < 1v; 2 % / 1-3v; 1 % / > 3v	Aloituspäivä:	5.12.2019
Osuuden arvo:	62,84	Salkunhoitaja:	Antti Lahtinen		