

ERIKOISSIJOITUSRAHASTO INVESTORS TUOTTOKIINTEISTÖT

TILINPÄÄTÖS

31.12.2022

Erikoissijoitusrahasto
Investors Tuottokiinteistöt
Veturitie 11 T 152
00520 HELSINKI
Y-tunnus 3095313-6
kotipaikka Helsinki

TILINPÄÄTÖS

31.12.2022

Tilinpäätös ja toimintakertomus 31.12.2022

SISÄLLYS	SIVU
Toimintakertomus	1
Tuloslaskelma	2
Tase	3
Liitetiedot	4
Tilinpäätöksen allekirjoitukset	7
Tilinpäätösmerkintä	7

Tasekirja (KPL 3:8.1 §) on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä (KPL 2:10 §).
Tilikauden kirjanpitoaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt (KPL 2:10.2 §).

Tilinpäätöksen laati
HLB Tietotili Oy, auktorisoitu tilitoimisto
Vanha Kaarelantie 33A
01610 Vantaa

Erikoissijoitusrahasto Investors Tuottokiinteistöt

TOIMINTAKERTOMUS

Hallinto

Rahastoa hallinnoi Investors House Rahastot Oy. Rahaston salkunhoitajana toimii Antti Lahtinen. Rahaston hallinnosta vastaa Investors House Rahastot Oy:n Back Office.

Investors House Rahastot Oy:n hallituksessa ovat Petri Roininen (PJ), sekä jäsenet Antti Lahtinen ja Ville Vesterinen.

Varsinaiseksi tilintarkastajaksi valittiin yhtiökokouksessa tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab, jonka nimeämänä päävastuullisena tilintarkastajana toimii Timo Nummi (KHT). Rahastojen säilytysyhteisönä toimii Danske Bank Oyj.

Investors House Rahastot Oy:n palveluksessa oli vuonna 2022 5 henkeä, joiden palkkasumma oli 246 t euroa, josta muuttuva osa 0 euroa.

Yleistä

Rahasto sijoittaa kotimaisiin kiinteistökohteisiin. Rahaston toiminta käynnistyi 5.12.2019. Tilinpäätöshetkellä 31.12.2022 rahastolla oli omistuksessaan 1 hotellikohde. Tilikaudella ei tapahtunut kiinteistötransaktioita. Sen sijaan rahasto sai tilikaudella merkittävän kiinteistöveroja koskevan veronpalautuksen. Rahasto ei käyttänyt johdannaisia tilikaudella.

Katsaus kiinteistömarkkinoihin

Vuosi 2022 oli talouden ja liike-elämän näkökulmasta edellisvuoden tapaan poikkeuksellinen johtuen COVID19-pandemiasta sekä Venäjän sotatoimista Ukrainassa. Tämä heijastui myös kiinteistömarkkinoille ja erityisesti niiden ylläpito- ja rahoituskustannuksiin.

Rahaston sijoitukset 31.12.2022

	osoite	sij. kunta	rak.vuosi	huoneistoala	omistusosuus	käyttöaste
Hotellikiinteistö	Itsenäisyydenkatu 37	Pori	1970	4 939 m ²	55,5 %	100 %

Jakauma käyttötyypeittäin

Hotellit 100 %

Jakauma maantieteellisesti

Satakunta 100 %

Juoksevat kulut

Rahaston juoksevat kulut ovat 2,20 %. Juoksevina kuluina esitetään Rahaston kiinteä hallinnointipalkkio 1,90 % sekä arvio operatiivisista juoksevista kuluista. Juoksevat kulut lasketaan rahaston kokonaisvaroista (GAV).

Rahaston arvo ja osuudet

Rahaston kokonaisvarat (GAV) 31.12.2022 olivat 2 205 845,33 euroa ja nettovarat (NAV) 2 117 560,70 euroa. Rahasto jakautuu 33 086,1942 saman lajiseen osuuteen. Yhden rahasto-osuuden arvo 31.12.2022 oli 64,06 euroa.

Tuotonjako

Rahaston sääntöjen mukaan vähintään 75 % tilikauden tuloksesta kuuluu jakaa osuudenomistajille. Rahastoyhtiön yhtiökokous päätti tilikaudella, ettei 31.12.2021 päättyneen tilikauden tuloksen perusteella makseta voitonjakoa.

Erikoissijoitusrahasto
Investors Tuottokiinteistöt
Veturitie 11 T 152
00520 HELSINKI
Y-tunnus 3095313-6
kotipaikka Helsinki

TILINPÄÄTÖS

31.12.2022

TULOS LASKELMA

	1.1.2022- 31.12.2022	1.1.2021- 31.12.2021
TUOTOT JA ARVONMUUTOKSET		
Kiinteistöjen nettotuotot	322 802,73	-854 367,55
Arvopapereiden nettotuotot	0,00	0,00
Johdannaissopimusten nettotuotot	0,00	0,00
Osinkotuotot ja voitto-osuudet	0,00	0,00
Korkotuotot	19 603,02	11 591,72
Muut tuotot	1 007,54	52 137,41
KULUT		
Palkkiokulut		
Rahastoyhtiölle	-28 663,18	-9 166,86
Säilytysyhtiölle	0,00	0,00
Korkokulut	-362,73	-542,73
Muu rahoituskulut	-274,00	-262,85
Muut kulut	-76 118,12	-75 503,66
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	<u>237 995,26</u>	<u>-876 114,52</u>

Erikoissijoitusrahasto
Investors Tuottokiinteistöt
Veturitie 11 T 152
00520 HELSINKI
Y-lunnus 3095313-6
kotipaikka Helsinki

TILINPÄÄTÖS

31.12.2022

T A S E	31.12.2022	31.12.2021
V A S T A A V A A		
Kiinteistöomaisuus markkina-arvoon	1 270 204,59	1 365 522,27
Arvopaperit markkina-arvoon	0,00	0,00
Myyntisaamiset	414 226,76	415 249,90
Muut saamiset		
Johdannaissopimusten arvonnousut		
Muut	22 892,56	4 608,52
Siirtosaamiset	0,00	9 382,41
Rahat ja pankkisaamiset	475 674,55	355 400,92
V A S T A A V A A	<u>2 182 998,46</u>	<u>2 150 164,02</u>
VASTATTAVAA		
RAHASTON ARVO		
Rahaston arvo	2 104 903,75	1 967 661,11
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikaiset velat	37 046,60	0,00
Lyhytaikaiset velat	5 655,89	
Ostovelat	11 230,28	8 394,86
Muut velat		
Johdannaissopimusten arvonalennukset		
Muut	23 680,18	1 128,83
Siirtovelat	481,76	172 979,22
VASTATTAVAA	<u>2 182 998,46</u>	<u>2 150 164,02</u>

Erikoissijoitusrahasto
Investors Tuottokiinteistöt
Veturitie 11 T 152
00520 HELSINKI
Y-tunnus 3095313-6
kotipaikka Helsinki

TILINPÄÄTÖS

31.12.2022

TILINPÄÄTÖKSEN 31.12.2022 LIITETIEDOT

Tilinpäätöksen laatimista koskevat tiedot

Tilinpäätös on laadittu Valtionvarainministeriön asetuksen 258/2019 (Valtionvarainministeriön asetus rahastoyhtiön, sijoitusrahaston ja vaihtoehtorahaston tilinpäätökseen sisältyvän tuloslaskelman ja taseen kaavasta, tilinpäätökseen liitettävästä toimintakertomuksesta sekä sijoitusrahaston puolivuositarkastuksesta) mukaisesti noudattaen rahaston sääntöjen arvonlaskemista koskevia määräyksiä.

Asetuksen mukaiset tarkemmat toimintakertomustiedot on ilmoitettu osana taseen liitetietoja.

Kiinteistö sekä muut kuin säännellyllä markkinalla tai monenkeskisessä kaupankäyntijärjestelmässä kaupankäynnin kohteena olevat kiinteistöarvopaperit arvostetaan käypään arvoon (vähintään) vuosineljänneksittäin Keskuskauppakamarin hyväksymän kiinteistöarvioitsijan toimesta hyvää kiinteistöarviointitapaa noudattaen.

Rahaston muut saamiset ja velat on arvostettu tilinpäätöshetken arvoon. Johdannaiset on arvostettu käypään arvoon.

Erikoissijoitusrahasto
Investors Tuottokiinteistöt
Veturitie 11 T 152
00520 HELSINKI
Y-tunnus 3095313-6
kotipaikka Helsinki

TILINPÄÄTÖS

31.12.2022

TULOSLASKELMAN LIITETIEDOT

	1.1.2022- 31.12.2022	1.1.2021- 31.12.2021
Kiinteistöjen nettotuotot		
Luovutusvoitot	0,00	316 991,37
Luovutustappiot	0,00	-986 896,41
Vuokratuotot	110 723,09	205 688,89
Muut tuotot	480 807,22	0,00
Hoitokulut	-133 683,43	-250 621,85
Realisoimattomat arvonmuutokset, netto	-135 044,15	-139 529,55
Yhteensä	<u>322 802,73</u>	<u>-854 367,55</u>
Korkotuotot		
Korkotuotot	19 603,02	11 591,72
Yhteensä	<u>19 603,02</u>	<u>11 591,72</u>
Muu tuotot		
Muut tuotot	1 007,54	52 137,41
Hallinnointiyhtiölle maksetut palkkiot	-28 663,18	-9 166,86
Ulkoistetun kiinteistöjohtamisen palkkiot	-5 137,19	-25 886,84
Sijoitusten käyvän arvon nousut ja laskut, brutto		
Kiinteistöjen arvon nousu	0,00	0,00
Käyvän arvon laskut	-135 044,15	-139 529,55
Kiinteistöjen käypä arvo 31.12.	<u>1 270 204,59</u>	<u>1 365 522,27</u>
Vaihtoehtorahaston hoitajan henkilöstölle maksamat palkat ja palkkiot tilikauden aikana		
	1.1.-31.12.2022	1.1.-31.12.2021
Muut 5 henkilöä (8 henkilöä v.2021)	245 905,93	664 544,53
Kiinteät	245 905,93	664 544,53
Muuttuvat	0,00	0,00
Johdon palkkaa ei ole eritelty, koska se koskisi yhtä henkilöä.		

Erikoissijoitusrahasto
Investors Tuottokiinteistöt
Veturitie 11 T 152
00520 HELSINKI
Y-tunnus 3095313-6
kotipaikka Helsinki

TILINPÄÄTÖS

31.12.2022

TASEEN LIITETIEDOT	31.12.2022	31.12.2021
Rahaston arvo 1.1.	1 967 661,12	3 217 190,17
Rahasto-osuuksien merkinnät	0,00	0,00
Rahasto-osuuksien lunastukset	-100 752,63	-90 114,71
Tuotonjako	0,00	-283 299,82
Tilikauden voitto/tappio	237 995,26	-876 114,52
Rahaston arvo 31.12.	2 104 903,75	1 967 661,12
varainsiirtoverojaksotus	22 846,87	34 709,05
Hallinnointipalkkio	-10 189,92	-4 129,88
Rahaston arvo, NAV 31.12.	2 117 560,70	1 998 240,29

Laskelma rahaston sääntöjen mukaisista tuotonjakokelpoisista varoista	31.12.2022	31.12.2021
Tilikauden voitto/tappio	237 995,26	-876 114,52
Kiinteistöjen realisoimattomat arvonmuutokset, netto	135 044,15	139 529,55
Realisoitunut tulos	373 039,41	-736 584,97
Rahasto-osuuden omistajille vähintään jaettava (75%)	279 779,56	0,00

RAHASTON VARAT

Sijoitukset

Markkina-arvo ja sen muutos MEUR	31.12.2022	Osuus rahaston arvosta %	31.12.2021	Osuus rahaston arvosta %
Kiinteistöomaisuus				
Hotelli	1,00	47,51 %	1,10	55,90 %
Muu	0,26	12,84 %	0,26	13,49 %
Yhteensä	1,26	60,35 %	1,36	69,39 %

Muut erät	31.12.2022	Osuus rahaston arvosta %	31.12.2021	Osuus rahaston arvosta %
Kassa sekä muut varat ja velat, netto	834 699,16	39,65 %	602 138,84	30,60 %

Kiinteistöomaisuuden tunnusluvut 31.12.2022

Kohteen nimi	Kaupunki	Käyttötarkoitus	Omistettu huoneistoala	Om.osuus %	Osuus rahaston arvosta
Kiinteistö Oy Keskusväylä	Pori	Hotelli	2604,5 m ²	54,90 %	47,51 %

Rahaston tilikauden aikana toteuttamat kiinteistövarallisuuden ostot ja myynnit

Hankittu kiinteistöomaisuus	0,00
Myyty kiinteistöomaisuus	0,00
Kiinteistövarallisuuden nettomuutos	0,00

Erikoissijoitusrahasto
Investors Tuottokiinteistöt
Veturitie 11 T 152
00520 HELSINKI
Y-tunnus 3095313-6
kotipaikka Helsinki

TILINPÄÄTÖS

31.12.2022

Tilinpäätöksen allekirjoitukset

Helsingissä __.päivänä _____kuuta 2023

Petri Roininen
Hallituksen puheenjohtaja

Ville Vesterinen
Hallituksen jäsen

Antti Lahtinen
Hallituksen jäsen

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä __. Päivänä _____kuuta 2023

KPMG Oy Ab

Timo Nummi

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

VILLE VESTERINEN

6863075-696a-4c24-851c-99673ca88aa4 - 2023-05-20 19:24:35 UTC +02:00
Ba=ID_VocbaID-34231c24-3a7b-4652-8a7e-71452a9f220d-FI

ANTTI JUKKA LAHTINEN

50c5588e-244e-4549-80cc-01cc52d4c69c - 2023-05-20 21:07:03 UTC +02:00
Ba=ID_MobbaID-8f657b28-27ba-44a3-01ba0c79a95589e4-FI

PETRI TUOMO ROININEN

7e04455-4d08-48d8-ba20-ea7489a23a4 - 2023-05-21 10:14:16 UTC +02:00
Ba=ID_VocbaID-ea59221c-e4d4-432a-8c37-824501311d1e-FI

authority to sign
representative
custodial

asemavalluutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

TIMO ERKKI NUMMI

33903a5b-1ce1-4183-8455-49f77ba0d9af - 2023-03-27 13:34:23 UTC +03:00
BankID / MobileID - 97bc2af5-7aab-4201-99e4-15e66b70e041 - FI

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



KPMG Oy Ab
Töölönlahdenkatu 3 A
PL 1037
00101 HELSINKI

Puhelin 020 760 3000
www.kpmg.fi

Tilintarkastuskertomus

Investors House rahastot Oy:n yhtiökokoukselle sekä Investors House rahastot Oy:n hallinnoiman Erikoissijoitusrahasto Investors Tuottokiinteistöt -nimisen rahaston osuudenomistajille

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Investors House rahastot Oy:n (y-tunnus 2295445-4) hallinnoiman Erikoissijoitusrahasto Investors Tuottokiinteistöt -nimisen rahaston (y-tunnus 3095313-6) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2022. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että Investors House rahastot Oy:n hallinnoiman erikoissijoitusrahaston tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan rahastoyhtiön hallinnoiman erikoissijoitusrahaston toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttävät lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonemme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus vastaa tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus vastaa myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus on tilinpäätöstä laatiessaan velvollinen arvioimaan rahaston kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos rahasto aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonamme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonamme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen



Investors House rahastot Oy:n hallinnoima
Erikoissijoitusrahasto Investors Tuottokiinteistöt
 Tilintarkastuskertomus
 tilikaudelta 1.1.–31.12.2022

voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aiheutta epäillä rahaston kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntonamme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei rahasto pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoidimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntonamme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdesämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomusten ja tilinpäätösten tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomukset on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Helsingissä 27. maaliskuuta 2023

KPMG OY AB

Timo Nummi
 KHT