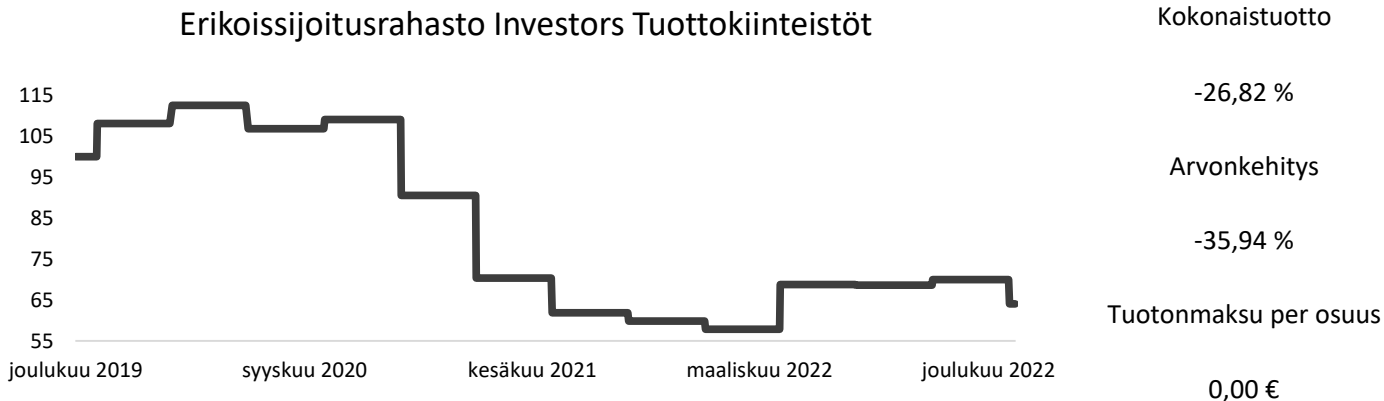


### Erikoissijoitusrahasto Investors Tuottokiinteistöt

#### Arvonkehitys



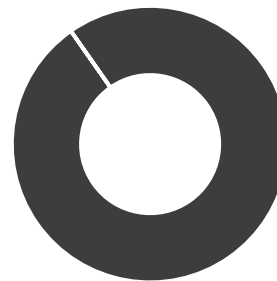
#### Jakaumat

##### Kiinteistöjakauma



■ Hotellit 100 %

##### Aluejakauma



■ Satakunta 100,0 %

<b>Kokonaisvarat</b> 2,2 miljoonaa euroa	<b>Nettovarat</b> 2,1 miljoonaa euroa	<b>Vieras pääoma</b> 0,1 miljoonaa euroa	<b>Kohteiden lukumäärä</b> 1
---	--	---	---------------------------------

#### Salkunhoitajan kommentti

##### Rahaston sijoitusprofiili

Rahaston tavoitteena on saavuttaa kiinteistömarkkinoiden keskimääräistä tuottoa korkeampi kokonaistuotto. Rahasto painottaa sijoituskohteita valitessaan korkeaa vuokratassavirtaa. Hajauttamalla sijoitukset sekä maantieteellisesti että kiinteistötyypeittäin rahaston riskitaso pystytään pitämään kohtuullisena. Rahasto pyrkii saavuttamaan pitkällä aikavälillä yli 8 % kokonaistuoton kulujen jälkeen.

##### Salkunhoitajan katsaus

Vuoden 2022 ensimmäisellä vuosineljänneksellä saatu kiinteistöveron palautus nosti rahaston arvoa maaliskuussa. Tämän jälkeen Porin hotelliin löytyi keväällä operaattori. Sopimuksen tuomat vuokratuotot käänsivät rahaston kassavirrat kesäkaudella positiivisiksi. Hotellin toiminta jatkuu edelleen.

##### Muutokset salkussa

Katsauskaudella salkussa ei tapahtunut muutoksia.

#### Rahaston perustiedot 31.12.2022

Rahastotyyppi:	Kiinteistörahasto	Hallinnointipalkkio:	1,90 %	ISIN-koodi:	FI4000410428
Merkintäpalkkio:	2 %	Lunastuspalkkio / sijoitusaika:	4 % / < 1v; 2 % / 1-3v; 1 % / > 3v	Aloituspäivä:	5.12.2019
Osuuden arvo:	64,06	Salkunhoitaja:	Antti Lahtinen		