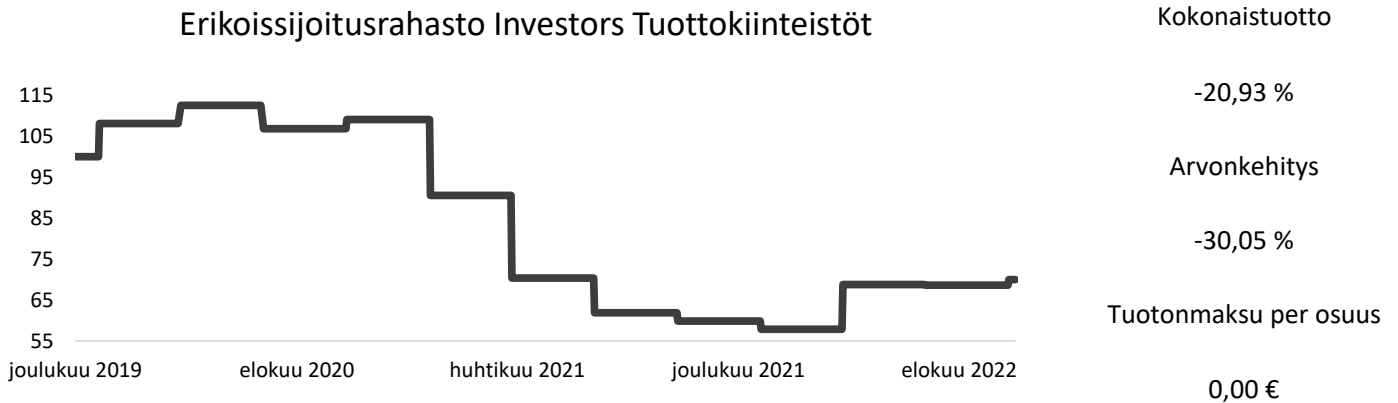


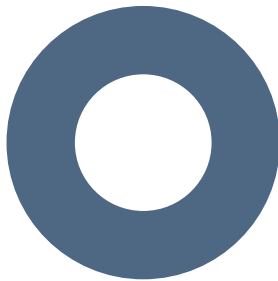
## Erikoissijoitusrahasto Investors Tuottokiinteistöt

### Arvonkehitys



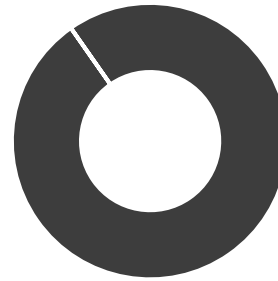
### Jakaumat

#### Kiinteistöjakauma



■ Hotellit 100 %

#### Aluejakauma



■ Satakunta 100,0 %

**Kokonaisvarat**  
2,41 miljoonaa euroa

**Nettovarat**  
2,36 miljoonaa euroa

**Vieras pääoma**  
0,05 miljoonaa euroa

**Kohteiden lukumäärä**  
1

### Salkunhoitajan kommentti

#### Rahaston sijoitusprofiili

Rahaston tavoitteena on saavuttaa kiinteistömarkkinoiden keskimääräistä tuottoa korkeampi kokonaistuotto. Rahasto painottaa sijoituskohteita valitessaan korkeaa vuokratassavirtaa. Hajauttamalla sijoitukset sekä maantieteellisesti että kiinteistötyypeittäin rahaston riskitaso pystytään pitämään kohtuullisena. Rahasto pyrkii saavuttamaan pitkällä aikavälillä yli 8 % kokonaistuoton kulujen jälkeen.

#### Salkunhoitajan katsaus

Vuoden 2022 ensimmäisellä vuosineljänneksellä saatu kiinteistöveron palautus nosti rahaston arvoa maaliskuussa selvästi. Tämän jälkeen Porin hotelliin löytyi operaattori kesäkaudeksi. Sopimuksen tuomat vuokratuotot käänsivät rahaston kassavirrat positiivisiksi, minkä ansiosta rahaston arvo nousi kolmannen vuosineljänneksen aikana.

#### Muutokset salkussa

Katsauskaudella salkussa ei tapahtunut muutoksia.

### Rahaston perustiedot 30.9.2022

Rahastotyyppi:	Kiinteistörahasto	Hallinnointipalkkio:	1,90 %	ISIN-koodi:	FI4000410428
Merkintäpalkkio:	2 %	Lunastuspalkkio / sijoitusaika:	4 % / < 1v; 2 % / 1-3v; 1 % / > 3v	Aloituspäivä:	5.12.2019
Osuuden arvo:	69,95	Salkunhoitaja:	Antti Lahtinen		