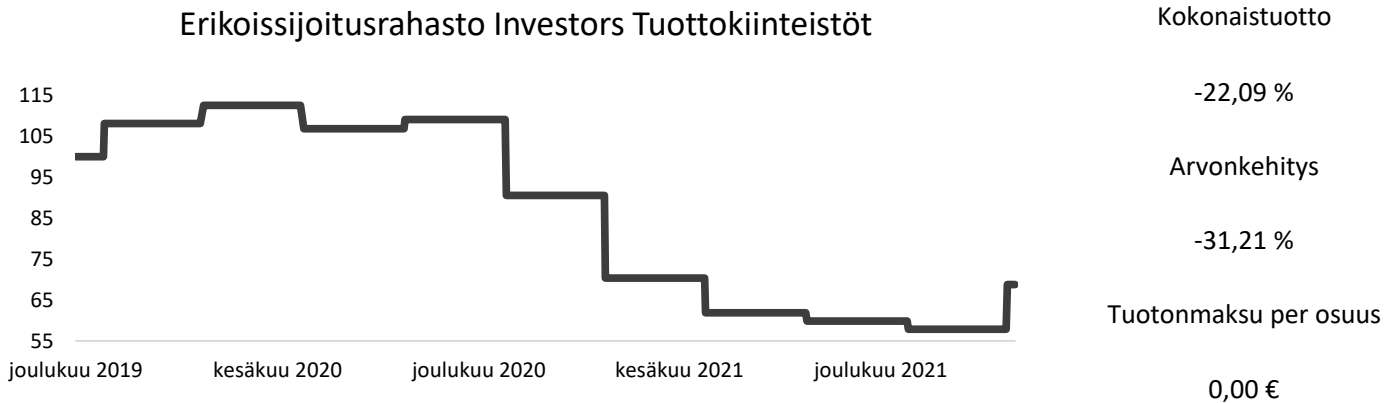


### Erikoissijoitusrahasto Investors Tuottokiinteistöt

#### Arvonkehitys



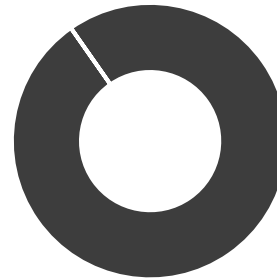
#### Jakaumat

##### Kiinteistöjakauma



■ Hotellit 100 %

##### Aluejakauma



■ Satakunta 100,0 %

<b>Kokonaisvarat</b> 2,4 miljoonaa euroa	<b>Nettovarat</b> 2,4 miljoonaa euroa	<b>Vieras pääoma</b> 0,0 miljoonaa euroa	<b>Kohteiden lukumäärä</b> 1
---	--	---	---------------------------------

#### Salkunhoitajan kommentti

##### Rahaston sijoitusprofiili

Rahaston tavoitteena on saavuttaa kiinteistömarkkinoiden keskimääräistä tuottoa korkeampi kokonaistuotto. Rahasto painottaa sijoituskohteita valitessaan korkeaa vuokratassavirtaa. Hajauttamalla sijoitukset sekä maantieteellisesti että kiinteistötyypeittäin rahaston riskitaso pystytään pitämään kohtuullisena. Rahasto pyrkii saavuttamaan pitkällä aikavälillä yli 8 % kokonaistuoton kulujen jälkeen.

##### Salkunhoitajan katsaus

Maaliskuussa 2022 Verohallinto antoi päätöksen aiemmin myytyjen Ikaalisten kylpylän alueen kiinteistöjen kiinteistöveron oikaisuvaatimukseen. Päätöksen johdosta rahasto sai merkittävän veronpalautuksen takautuvasti kolmen vuoden ajalta. Tämä nosti rahaston arvonmuutoksen selvästi positiiviseksi ja rahaston arvo nousi vuoden 2022 kolmen ensimmäisen kuukauden aikana peräti 18,9 %. Rahaston omistamaan Porin hotelliin etsitään edelleen pitkäaikaista ratkaisua.

##### Muutokset salkussa

Katsauskaudella salkussa ei tapahtunut muutoksia.

#### Rahaston perustiedot 31.3.2022

Rahastotyyppi:	Kiinteistörahasto	Hallinnointipalkkio:	0,75 %	ISIN-koodi:	FI4000410428
Merkintäpalkkio:	2 %	Lunastuspalkkio / sijoitusaika:	4 % / < 1v; 2 % / 1-3v; 1 % / > 3v	Aloituspäivä:	5.12.2019
Osuuden arvo:	68,79	Salkunhoitaja:	Antti Lahtinen		