

ERIKOISSIJOITUSRAHASTO INVESTORS TUOTTOKIINTEISTÖT

TILINPÄÄTÖS

31.12.2021

Erikoissijoitusrahasto
Investors Tuottokiinteistöt
Veturitie 11 T 152
00520 HELSINKI
Y-tunnus 3095313-6
kotipaikka Helsinki

TILINPÄÄTÖS

31.12.2021

Tilinpäätös ja toimintakertomus 31.12.2021

SISÄLLYS	SIVU
Toimintakertomus	1
Tuloslaskelma	2
Tase	3
Liitetiedot	4
Tilinpäätöksen allekirjoitukset	7
Tilinpäätösmerkintä	7

Tasekirja (KPL 3:8.1 §) on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä (KPL 2:10 §).
Tilikauden kirjanpitoaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt (KPL 2:10.2 §).

Tilinpäätöksen laati
HLB Tietotili Oy, auktorisoitu tilitoimisto
Vanha Kaarelantie 33A
01610 Vantaa

Erikoissijoitusrahasto Investors Tuottokiinteistöt

TOIMINTAKERTOMUS

Hallinto

Rahastoa hallinnoi Investors House Rahastot Oy. Rahaston salkunhoitajana toimi 12.8.2021 asti Aarni Pursiainen ja 13.8.2021 lähtien Antti Lahtinen. Rahaston hallinnosta vastaa Investors House Rahastot Oy:ssä hallintojohtaja Sari Varonen.

Investors House Rahastot Oy:n hallituksessa toimi 31.3.2021 asti Petri Roininen (PJ), Timo Rantala ja Satu Lukin. 31.3.2021 lähtien hallituksen ovat muodostaneet Petri Roininen (PJ), sekä jäsenet Antti Lahtinen ja Ville Vesterinen.

Varsinaiseksi tilintarkastajaksi valittiin yhtiökokouksessa tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab, jonka nimeämänä päävastuullisena tilintarkastajana toimii Timo Nummi (KHT). Rahastojen säilytysyhteisönä toimii Danske Bank Oyj.

Investors House Rahastot Oy:n palveluksessa oli vuonna 2021 8 henkeä, joiden palkkasumma oli 664 544,53 euroa.

Yleistä

Rahasto sijoittaa kotimaisiin kiinteistökohteisiin. Rahaston toiminta käynnistyi 5.12.2019. Tilinpäätöshetkellä 31.12.2021 rahastolla oli omistuksessaan 1 hotellikohde. Ikaalisten kylpylän kiinteistökokonaisuus myytiin uusille omistajille 12.3.2021. Lisäksi Ikaalisten kylpylän läheisyydessä sijaitsevat muut kiinteistöt ja hotelliosakkeet myytiin uusille omistajille 22.4.2021 ja 12.5.2021. Muita transaktioita ei tapahtunut. Rahasto ei käyttänyt johdannaisia tilikaudella.

Katsaus kiinteistömarkkinoihin

Vuosi 2021 oli talouden ja liike-elämän näkökulmasta edellisvuoden tapaan poikkeuksellinen johtuen COVID19-pandemiasta. Tämä heijastui myös kiinteistömarkkinoille ja erityisesti hotellikiinteistöihin, sillä sekä liike- että vapaa-ajan matkustamisen vähentyi merkittävästi. Tämä osaltaan johti kiinteistökohteiden myyntiin ja vuokrakassavirran olennaiseen laskuun.

Rahaston sijoitukset 31.12.2021

	osoite	sij. kunta	rak.vuosi	huoneistoala	omistusosuus	käyttöaste
Hotellikiinteistö	Itsenäisyydenkatu 37	Pori	1970	4 939 m ²	54,9 %	100 %

Jakauma käyttötyypeittäin

Hotellit	100 %
----------	-------

Jakauma maantieteellisesti

Satakunta	100 %
-----------	-------

Juoksevat kulut

Rahaston juoksevat kulut ovat 1,75 %. Juoksevina kuluina esitetään Rahaston kiinteä hallinnointipalkkio 0,75 % sekä arvio operatiivisista juoksevista kuluista. Juoksevat kulut lasketaan rahaston kokonaisvaroista (GAV).

Rahaston arvo ja osuudet

Rahaston kokonaisvarat (GAV) 31.12.2021 olivat 2 184 873,08 euroa ja nettovarot (NAV) 1 998 240,29 euroa. Rahasto jakautuu 34 540,8124 saman lajiseen osuuteen. Yhden rahasto-osuuden arvo 31.12.2021 oli 57,85 euroa.

Ensimmäisen vuosineljänneksen aikana rahastossa on ollut tapahtumia sekä tehty toimenpiteitä, joiden seurauksena sekä NAV että GAV tulevat molemmat olemaan 31.3.2022 yli 2 miljoonaa euroa.

Tuotonjako

Rahaston sääntöjen mukaan vähintään 75 % tilikauden tuloksesta kuuluu jakaa osuudenomistajille. Rahastoyhtiön yhtiökokous päätti tilikaudella 283 300,00 euron voitonjaosta 31.12.2020 päättyneen tilikauden tuloksen perusteella.

Rahastoyhtiön hallitus esittää, että rahasto ei jaa voittoa 31.12.2021 päättyneeltä tilikaudelta.

Erikoissijoitusrahasto
 Investors Tuottokiinteistöt
 Veluritie 11 T 152
 00520 HELSINKI
 Y-tunnus 3095313-6
 kotipaikka Helsinki

TILINPÄÄTÖS

31.12.2021

TULOSLASKELMA

	1.1.2021- 31.12.2021	1.1.2020- 31.12.2020
TUOTOT JA ARVONMUUTOKSET		
Kiinteistöjen nettotuotot	-854 367,55	-226 061,64
Arvopapereiden nettotuotot	0,00	0,00
Johdannaissopimusten nettotuotot	0,00	0,00
Osinkotuotot ja voitto-osuudet	0,00	0,00
Korkotuotot	11 591,72	1 308,30
Muut tuotot	52 137,41	15 669,51
KULUT		
Palkkiokulut		
Rahastoyhtiölle	-9 166,86	-48 690,93
Säilytysyhtiölle	0,00	0,00
Korkokulut	-542,73	-45 310,27
Muu rahoituskulut	-262,85	-102 476,86
Muut kulut	-75 503,66	-159 544,84
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	<u>-876 114,52</u>	<u>-565 106,73</u>

Erikoissijoitusrahasto
Investors Tuottokiinteistöt
Veluritie 11 T 152
00520 HELSINKI
Y-tunnus 3095313-6
kotipaikka Helsinki

TILINPÄÄTÖS

31.12.2021

TASE	31.12.2021	31.12.2020
VASTAAVA		
Kiinteistöomaisuus markkina-arvoon	1 365 522,27	3 356 556,89
Arvopaperit markkina-arvoon	0,00	0,00
Myyntisaamiset	415 249,90	32 390,61
Muut saamiset		
Johdannaissopimusten arvonnousut		
Muut	4 608,52	28 476,69
Siirtosaamiset	9 382,41	9 329,82
Rahat ja pankkisaamiset	355 400,92	120 095,92
VASTAAVA	2 150 164,02	3 546 849,93
VASTATTAVAA		
RAHASTON ARVO		
Rahaston arvo	1 967 661,11	3 217 190,17
VIERAS PÄÄOMA		
Lyhytaikainen velka		
Ostovelat	8 394,86	87 339,63
Muut velat		
Johdannaissopimusten arvonalennukset		
Muut	1 128,83	31 204,82
Siirtovelat	172 979,22	211 115,31
VASTATTAVAA	2 150 164,02	3 546 849,93

Erikoissijoitusrahasto
Investors Tuottokiinteistöt
Veturitie 11 T 152
00520 HELSINKI
Y-tunnus 3095313-6
kotipaikka Helsinki

TILINPÄÄTÖS

31.12.2021

TILINPÄÄTÖKSEN 31.12.2021 LIITETIEDOT

Tilinpäätöksen laatimista koskevat tiedot

Tilinpäätös on laadittu Valtionvarainministeriön asetuksen 258/2019 (Valtionvarainministeriön asetus rahastoyhtiön, sijoitusrahaston ja vaihtoehtorahaston tilinpäätökseen sisältyvän tuloslaskelman ja taseen kaavasta, tilinpäätökseen liitettävästä toimintakertomuksesta sekä sijoitusrahaston puolivuositarkastuksesta) mukaisesti noudattaen rahaston sääntöjen arvonlaskemista koskevia määräyksiä.

Asetuksen mukaiset tarkemmat toimintakertomustiedot on ilmoitettu osana taseen liitetietoja.

Kiinteistö sekä muut kuin säännellyllä markkinalla tai monenkeskisessä kaupankäyntijärjestelmässä kaupankäynnin kohteena olevat kiinteistöarvopaperit arvostetaan käypään arvoon (vähintään) vuosineljänneksittäin Keskuskauppakamarin hyväksymän kiinteistöarvioitsijan toimesta hyvää kiinteistöarviointitapaa noudattaen.

Rahaston muut saamiset ja velat on arvostettu tilinpäätöshetken arvoon. Johdannaiset on arvostettu käypään arvoon.

Erikoissijoitusrahasto
Investors Tuottokiinteistöt
Veluritie 11 T 152
00520 HELSINKI
Y-tunnus 3095313-6
kotipaikka Helsinki

TILINPÄÄTÖS

31.12.2021

TULOSLASKELMAN LIITETIEDOT	1.1.2021- 31.12.2021	1.1.2020- 31.12.2020
Kiinteistöjen nettotuotot		
Luovutusvoitot	316 991,37	170 519,83
Luovutustappiot	-986 896,41	-50 944,39
Vuokratuotot	205 688,89	1 094 957,13
Hoitokulut	-250 621,85	-497 879,21
Realisoimattomat arvomuutokset, netto	-139 529,55	-942 715,00
Yhteensä	-854 367,55	-226 061,64
Korkotuotot		
Korkotuotot	11 591,72	1 308,30
Yhteensä	11 591,72	1 308,30
Muu tuotot		
Muut tuotot	52 137,41	15 669,51
Hallinnointiyhtiölle maksetut palkkiot	-9 166,86	-48 690,93
Ulkoistetun kiinteistöjohtamisen palkkiot	-25 886,84	-64 794,60
Sijoitusten käyvän arvon nousut ja laskut, brutto		
Kiinteistöjen arvon nousu	0,00	0,00
Käyvän arvon laskut	-139 529,55	-942 715,00
Kiinteistöjen käypä arvo 31.12.	1 365 522,27	3 356 556,89
Vaihtoehtorahaston hoitajan henkilöstölle maksamat palkat ja palkkiot tilikauden aikana		
	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
Muut (8 henkilöä)	664 544,53	650 936,42
Kiinteät	664 544,53	650 936,42
Muuttuvat	0,00	0,00
Johdon palkkaa ei ole eritelty, koska se koskisi yhtä henkilöä.		

Erikoissijoitusrahasto
Investors Tuottokiinteistöt
Veluritie 11 T 152
00520 HELSINKI
Y-tunnus 3095313-6
kotipaikka Helsinki

TILINPÄÄTÖS

31.12.2021

TASEEN LIITETIEDOT	31.12.2021	31.12.2020
Rahaston arvo 1.1.	3 217 190,17	3 949 971,24
Rahasto-osuuksien merkinnät	0,00	404 680,00
Rahasto-osuuksien lunastukset	-90 114,71	-527 523,51
Tuotonjako	-283 299,82	-44 830,83
Tilikauden voitto/tappio	-876 114,52	-565 106,73
Rahaston arvo 31.12.	1 967 661,12	3 217 190,17
varainsiirtoverojaksotus	34 709,05	46 571,23
Hallinnointipalkkio	-4 129,88	-6 774,88
Rahaston arvo, NAV 31.12.	1 998 240,29	3 256 986,52

Rahastossa on vuoden 2022 ensimmäisen vuosineljänneksen aikana tehty toimenpiteitä, joiden seurauksena rahaston NAV ja GAV tulevat olemaan yli 2 miljoonaa euroa 31.3.2022.

Laskelma rahaston sääntöjen mukaisista
tuotonjakokelpoisista varoista

	31.12.2021	31.12.2020
Tilikauden voitto/tappio	-876 114,52	-565 106,73
Kiinteistöjen realisoimattomat arvomuutokset, netto	139 529,55	942 715,00
Realisoitunut tulos	-736 584,97	377 608,27
Rahasto-osuuden omistajille vähintään jaettava (75%)	0,00	283 206,20

RAHASTON VARAT

Sijoitukset

Markkina-arvo ja sen muutos MEUR Kiinteistöomaisuus	31.12.2021	Osuus rahaston arvosta %	31.12.2020	Osuus rahaston arvosta %
Hotelli	1,10	55,90 %	3,20	99,47 %
Muu	0,26	13,49 %	0,16	0,00 %
Yhteensä	1,36	69,40 %	3,36	99,47 %

Muut erät	31.12.2021	Osuus rahaston arvosta %	31.12.2020	Osuus rahaston arvosta %
Kassa sekä muut varat ja velat, netto	186 888,94	9,50 %	-171 757,33	-5,34 %

Kiinteistöomaisuuden tunnusluvut 31.12.2021

Kohteen nimi	Kaupunki	Käyttötarkoitus	Omistettu huoneistoala	Om.osuus %	Osuus rahaston arvosta
Kiinteistö Oy Keskusväylä	Pori	Hotelli	2604,5 m2	54,90 %	55,90 %

Rahaston tilikauden aikana toteuttamat kiinteistövarallisuuden ostot ja myynnit

Hankittu kiinteistöomaisuus	0,00
Myyty kiinteistöomaisuus	-1 297 096,70
Kiinteistövarallisuuden nettomuutos	-1 297 096,70

Erikoissijoitusrahasto
Investors Tuottokiinteistöt
Veturitie 11 T 152
00520 HELSINKI
Y-tunnus 3095313-6
kotipaikka Helsinki

TILINPÄÄTÖS

31.12.2021

Tilinpäätöksen allekirjoitukset

Helsingissä 21. päivänä marrasku kuuta 2022



Petri Roininen
Hallituksen puheenjohtaja

Ville Vesterinen
Hallituksen jäsen



Antti Lahtinen
Hallituksen jäsen

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä ____ . Päivänä _____ kuuta 2022

KPMG Oy Ab

Timo Nummi



Erikoissijoitusrahasto Investors Tuottokiinteistöt tilinpäätös 2021

Tämä allekirjoitusliite koskee kaikkia tässä esikatselunäkymässä näkyviä allekirjoitettavia asiakirjoja ja liitteitä (yhdessä "Asiakirjat"). Allekirjoittamalla sähköisesti tämän allekirjoitusliitteen vahvistan lukeneeni ja ymmärtäneeni Asiakirjojen sisältämät ehdot ja hyväksyn ne (tarvittaessa asianmukaisen valtuutuksen nojalla).

Tämä asiakirjakokonaisuus sisältää seuraavat asiakirjat:

Allekirjoitettava asiakirja

Investors Tuottokiinteistöt tilinpäätös 2021 korjattu.pdf

Allekirjoitusliite (sisältäen sähköiset allekirjoitukset allekirjoittamisen jälkeen)

Allekirjoitusliite_Investors Tuottokiinteistöt tilinpäätös 2021 korjattu.pdf

Allekirjoittajat

KPMG Oy Ab

Timo Nummi

tilintarkastaja

Tämä allekirjoitusliite viittaa asiakirjaan
Investors Tuottokiinteistöt tilinpäätös 2021 korjattu.pdf

jonka SHA256-tiiviste on:

a369549c26818fad46a1a9ec8fbbf57a05fbe7a9f810173c93d9693b1ad1b869

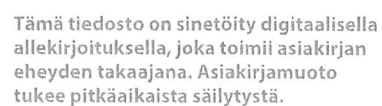


Nimi

Nummi Timo Erkki

Vahva sähköinen tunnistautuminen

2022-03-28 17:40
EE(S)T





KPMG Oy Ab
Töölönlahdenkatu 3 A
PL 1037
00101 HELSINKI

Puhelin 020 760 3000
www.kpmg.fi

Tilintarkastuskertomus

Investors House Rahastot Oy:n yhtiökokoukselle sekä Investors House Rahastot Oy:n hallinnoimien sijoitusrahastojen osuudenomistajille

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet alla lueteltujen Investors House Rahastot Oy:n (y-tunnus 2295445-4) hallinnoimien sijoitusrahastojen tilinpäätökset tilikaudelta 1.1.–31.12.2021. Tilinpäätökset sisältävät taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että Investors House Rahastot Oy:n hallinnoimien sijoitusrahastojen ja erikoissijoitusrahastojen tilinpäätökset antavat oikean ja riittävän kuvan rahastoyhtiön hallinnoimien sijoitusrahastojen ja erikoissijoitusrahastojen toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttävät lakisääteiset vaatimukset.

Investors House Rahastot Oy:n hallinnoimat sijoitusrahastot ovat Sijoitusrahasto Investors Global Aristocrats ja Sijoitusrahasto Investors Nordic Small Cap.

Investors House Rahastot Oy:n hallinnoima erikoissijoitusrahasto on Erikoissijoitusrahasto Investors Tuottokiinteistöt.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan rahaston kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos rahasto aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonne. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyys voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.


Investors House Rahastot Oy

*Tilintarkastuskertomus
tilikaudelta 1.1.-31.12.2021*

- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä rahaston kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei rahasto pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoidimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet
Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomusten ja tilinpäätösten tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomukset on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Helsingissä 28. maaliskuuta 2022

KPMG OY AB

Timo Nummi

KHT