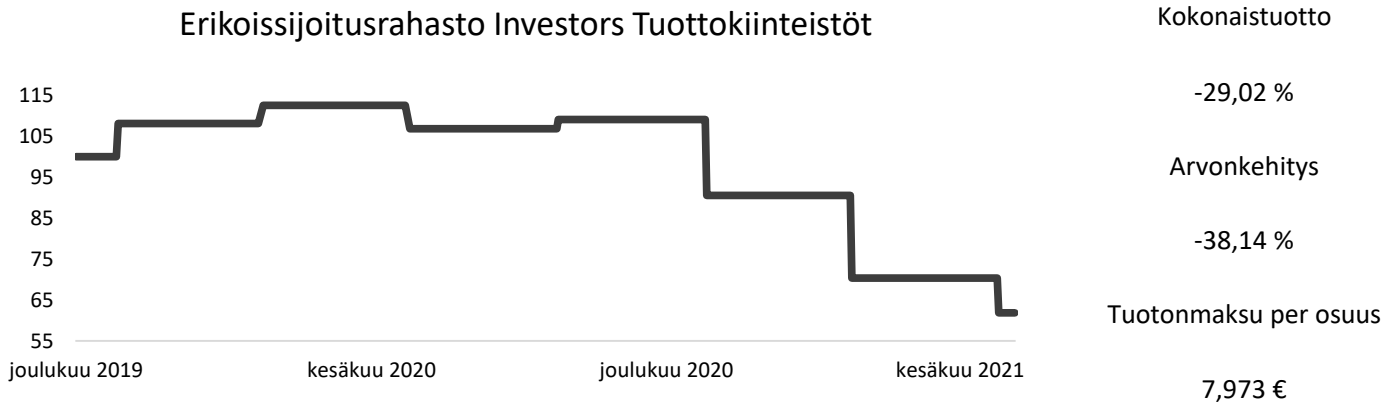


## Erikoissijoitusrahasto Investors Tuottokiinteistöt

### Arvonkehitys



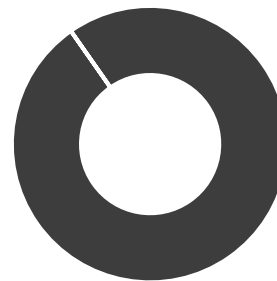
### Jakaumat

#### Kiinteistöjakauma



■ Hotellit 100 %

#### Aluejakauma



■ Satakunta 100,0 %

<b>Kokonaisvarat</b> 2,5 miljoonaa euroa	<b>Nettovarat</b> 2,2 miljoonaa euroa	<b>Vieras pääoma</b> 0,3 miljoonaa euroa	<b>Kohteiden lukumäärä</b> 1
---	--	---	---------------------------------

### Salkunhoitajan kommentti

#### Rahaston sijoitusprofiili

Rahaston tavoitteena on saavuttaa kiinteistömarkkinoiden keskimääräistä tuottoa selvästi korkeampi kokonaistuotto. Rahasto painottaa sijoituskohteita valitessaan korkeaa vuokratassavirtaa. Hajauttamalla sijoitukset sekä maantieteellisesti että kiinteistötyypeittäin rahaston riskitaso pystytään pitämään kohtuullisena. Rahasto pyrkii saavuttamaan pitkällä aikavälillä yli 8 % kokonaistuoton kulujen jälkeen.

#### Salkunhoitajan katsaus

COVID19-pandemia on heijastunut viimeisen 12 kuukauden aikana erityisesti hotelli kiinteistöihin. Ikaalisten kylpylän osalta etsimme ratkaisua pitkään ja keväällä 2021 myimme loput alueen kiinteistöistä. Näiden toimenpiteiden jälkeen rahaston kassavirta on vakautettu ja voimme keskittyä etsimään uusia korkean vuokratuoton sijoituskohteita rahastoon. Porissa solmittiin uusi vuokrasopimus katsauskauden jälkeen.

#### Muutokset salkussa

Rahasto myi huhti-toukokuussa loputkin Ikaalisten kylpylän alueen kiinteistöistä yksityisille sijoittajille.

### Rahaston perustiedot 30.6.2021

Rahastotyyppi:	Kiinteistörahasto	Hallinnointipalkkio:	0,75 %	ISIN-koodi:	FI4000410428
Merkintäpalkkio:	2 %	Lunastuspalkkio / sijoitusaika:	4 % / < 1v; 2 % / 1-3v; 1 % / > 3v	Aloituspäivä:	5.12.2019
Osuuden arvo:	61,86	Salkunhoitaja:	Aarni Pursiainen		