

ERIKOISSIJOITUSRAHASTO INVESTORS TUOTTOKIINTEISTÖT

TILINPÄÄTÖS

31.12.2020

Erikoissijoitusrahasto
Investors Tuottokiinteistöt
Veturitie 11 T 152
00520 HELSINKI
Y-tunnus 3095313-6
kotipaikka Helsinki

TILINPÄÄTÖS

31.12.2020

Tilinpäätös ja toimintakertomus 31.12.2020

SISÄLLYS	SIVU
Toimintakertomus	1
Tuloslaskelma	2
Tase	3
Liitetiedot	4
Luettelo käytetyistä kirjanpitokirjoista	7
Tositelajit ja säilyttämistapa	7
Tilinpäätöksen allekirjoitukset	8
Tilinpäätösmerkintä	8

Tasekirja (KPL 3:8.1 §) on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä (KPL 2:10 §).
Tilikauden kirjanpitoaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt (KPL 2:10.2 §).

Tilinpäätöksen laati
Tietotili Consulting Oy, auktorisoitu tilitoimisto
Vanha Kaarelantie 33A
01610 Vantaa

Erikoissijoitusrahasto Investors Tuottokiinteistöt

TOIMINTAKERTOMUS

Hallinto

Rahastoa hallinnoi Investors House Rahastot Oy. Rahaston salkunhoitajana toimi 31.10.2020 asti Antti Lahtinen ja 1.11.2020 lähtien Aarni Pursiainen. Rahaston hallinnosta vastaa Investors House Rahastot Oy:ssä hallintojohtaja Pirjo Koivisto ja toimitusjohtaja Aarni Pursiainen.

Investors House Rahastot Oy:n hallituksessa toimi 12.3.2020 asti Petri Roininen (PJ), Ville Forsman, Risto Päivänsalo, Marita Polvi-Lohikoski, Satu Lukin sekä Olli Sirkka. 12.3.2020 lähtien hallituksen ovat muodostaneet Petri Roininen (PJ), sekä jäsenet Timo Rantala ja Satu Lukin.

Varsinaiseksi tilintarkastajaksi valittiin yhtiökokouksessa tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab, jonka nimeämänä päävastuullisena tilintarkastajana toimii Timo Nummi (KHT). Rahastojen säilytysyhteisönä toimii Danske Bank A/S, Suomen sivuliike.

Investors House Rahastot Oy:n palveluksessa oli vuonna 2020 10 henkeä, joiden palkkasumma oli 650 936,42 euroa, josta muuttuva osa 0 euroa.

Yleistä

Rahasto sijoittaa kotimaisiin kiinteistökohteisiin. Rahaston toiminta käynnistyi 5.12.2019. Tilinpäätöshetkellä 31.12.2020 rahastolla oli omistuksessaan 2 hotellikohdetta. Kotkan Kymminlinnantie 18:ssa sijaitseva hotelli kiinteistö myytiin uusille omistajille 1.12.2020. Muita transaktioita ei tapahtunut. Rahasto ei käyttänyt johdannaisia tilikaudella.

Katsaus kiinteistömarkkinoihin

Vuosi 2020 oli talouden ja liike-elämän näkökulmasta hyvin poikkeuksellinen johtuen COVID19-pandemiasta. Tämä heijastui myös kiinteistömarkkinoille ja erityisesti hotelli kiinteistöihin, sillä sekä liike- että vapaa-ajan matkustaminen vähentyi merkittävästi. Osassa kohteista jouduttiin neuvottelemaan vuokranalennuksia, mutta kokonaisuutena rahaston tulovirta oli vain jonkin verran odotettua heikompi.

Rahaston sijoitukset 31.12.2020

	osoite	sij. kunta	rak.vuosi	huoneistoala	omistusosuus	käyttöaste
Hotelli kiinteistö	Itsenäisyydenkatu 37	Pori	1970	4 939 m ²	54,9 %	100 %
Hotelli kiinteistöt*	Huvilatietie 2	Ikaalinen	1990, 1991	14 745 m ²	100,0 %	0 %**

*Kokonaisuus muodostuu useasta kiinteistöstä, joista osan merkitys on vähäinen

**Scandic Hotels Oy:n vuokrasopimus päättyi 30.11.2020

Jakauma käyttötyypeittäin

Hotellit 100 %

Jakauma maantieteellisesti

Pirkanmaa 59,4 %
Satakunta 40,6 %

Juoksevat kulut

Rahaston juoksevat kulut ovat 1,75 %. Juoksevina kuluina esitetään Rahaston kiinteä hallinnointipalkkio 0,75 % sekä arvio operatiivisista juoksevista kuluista. Juoksevat kulut lasketaan rahaston kokonaisvaroista (GAV).

Rahaston arvo ja osuudet

Rahaston kokonaisvarat (GAV) 31.12.2020 olivat 3 593 421,17 euroa ja nettovarot (NAV) 3 256 986,52 euroa. Rahasto jakautuu 35 970,1779 samanlaiseseen osuuteen. Yhden rahasto-osuuden arvo 31.12.2020 oli 90,55 euroa.

Tuotonjako

Rahaston sääntöjen mukaan vähintään 75 % tilikauden tuloksesta kuuluu jakaa osuudenomistajille. Yhtiökokoukselle on esitetty 283.300 euron tuotonjakoa rahasto-osuuksien mukaisessa suhteessa.

Erikoissijoitusrahasto
Investors Tuottokiinteistöt
Veturitie 11 T 152
00520 HELSINKI
Y-tunnus 3095313-6
kotipaikka Helsinki

TILINPÄÄTÖS

31.12.2020

TULOSLASKELMA

	1.1.2020- 31.12.2020	5.12.2019- 31.12.2019
TUOTOT JA ARVONMUUTOKSET		
Kiinteistöjen nettotuotot	-226 061,64	267 558,24
Arvopapereiden nettotuotot	0,00	0,00
Johdannaissopimusten nettotuotot	0,00	0,00
Osinkotuotot ja voitto-osuudet	0,00	0,00
Korkotuotot	1 308,30	621,03
Muut tuotot	15 669,51	0,00
KULUT		
Palkkiokulut		
Rahastoyhtiölle	-48 690,93	-7 370,37
Säilytysyhtiölle	0,00	0,00
Korkokulut	-45 310,27	-3 904,91
Muu rahoituskulut	-102 476,86	0,00
Muut kulut	-159 544,84	-12 306,25
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	<u>-565 106,73</u>	<u>244 597,74</u>

Erikoissijoitusrahasto
Investors Tuottokiinteistöt
Veturitie 11 T 152
00520 HELSINKI
Y-tunnus 3095313-6
kotipaikka Helsinki

TILINPÄÄTÖS

31.12.2020

T A S E	31.12.2020	31.12.2019
V A S T A A V A A		
Kiinteistöomaisuus markkina-arvoon	3 356 556,89	5 159 096,75
Arvopaperit markkina-arvoon	0,00	0,00
Myyntisaamiset	32 390,61	0,00
Muut saamiset		
Johdannaissopimusten arvonnousut		
Muut	28 476,69	411 287,49
Siirtosaamiset	9 329,82	53 012,48
Rahat ja pankkisaamiset	120 095,92	789 511,99
V A S T A A V A A	<u>3 546 849,93</u>	<u>6 412 908,71</u>
VASTATTAVAA		
RAHASTON ARVO		
Rahaston arvo	3 217 190,17	3 949 971,24
VIERAS PÄÄOMA		
Lyhytaikainen velka		
Ostovelat	87 339,63	2 050 175,55
Muut velat		
Johdannaissopimusten arvonalennukset		
Muut	31 204,82	290 041,50
Siirtovelat	211 115,31	122 720,42
VASTATTAVAA	<u>3 546 849,93</u>	<u>6 412 908,71</u>

Erikoissijoitusrahasto
Investors Tuottokiinteistöt
Veturitie 11 T 152
00520 HELSINKI
Y-tunnus 3095313-6
kotipaikka Helsinki

TILINPÄÄTÖS

31.12.2020

TILINPÄÄTÖKSEN 31.12.2020 LIITETIEDOT

Tilinpäätöksen laatimista koskevat tiedot

Tilinpäätös on laadittu Valtionvarainministeriön asetuksen 258/2019 (Valtionvarainministeriön asetus rahastoyhtiön, sijoitusrahaston ja vaihtoehtorahaston tilinpäätökseen sisältyvän tuloslaskelman ja taseen kaavasta, tilinpäätökseen liitettävästä toimintakertomuksesta sekä sijoitusrahaston puolivuositarkastuksesta) mukaisesti noudattaen rahaston sääntöjen arvonlaskemista koskevia määräyksiä.

Asetuksen mukaiset tarkemmat toimintakertomustiedot on ilmoitettu osana taseen liitetietoja.

Kiinteistö sekä muut kuin säännellyllä markkinalla tai monenkeskisessä kaupankäyntijärjestelmässä kaupankäynnin kohteena olevat kiinteistöarvopaperit arvostetaan käypään arvoon (vähintään) vuosineljänneksittäin Keskuskaupakamarin hyväksymän kiinteistöarvioitsijan toimesta hyvää kiinteistöarviointitapaa noudattaen.

Rahaston muut saamiset ja velat on arvostettu tilinpäätöshetken arvoon. Johdannaiset on arvostettu käypään arvoon.

Tilinpäätös on rahaston toinen ja raportoitava tilikausi 1.1.- 31.12.2020 vertailukausi on 5.12.-31.12.2019.

Olellaiset tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen

Rauman Hovi Oy päätti vuokrasopimuksensa rahaston omistamassa Porin Bepop-hotellissa 5.3.2021 johtuen korona-pandemian aiheuttamasta majoituskysynnän dramaattisesta laskusta. Rahasto etsii kevään aikana uutta vuokralaista kohteeseen.

Rahaston 100 % omistama Ikaali Invest Oy on 12.3.2021 tehdyllä sopimuksella myynyt suurimman osaan Ikaalisten Kylpylän alueen kiinteistöistä mukaan lukien aiemmin Scandic Hotels Oy:lle vuokratut hotellikiinteistöt rakennuksineen. Järjestelyn jälkeen Ikaali Invest Oy:lle jää alueelle yksi huvilakiinteistö ja yksittäisiä huoneisto-osakkeita.

Erikoissijoitusrahasto
Investors Tuottokiinteistöt
Veturitie 11 T 152
00520 HELSINKI
Y-tunnus 3095313-6
kotipaikka Helsinki

TILINPÄÄTÖS

31.12.2020

TULOSLASKELMAN LIITETIEDOT

	1.1.2020- 31.12.2020	5.12.2019- 31.12.2019
Kiinteistöjen nettotuotot		
Luovutusvoitot	170 519,83	0,00
Luovutustappiot	-50 944,39	0,00
Vuokratuotot	1 094 957,13	105 633,11
Hoitokulut	-497 879,21	-29 505,82
Realisoimattomat arvonmuutokset, netto	-942 715,00	191 430,95
Yhteensä	<u>-226 061,64</u>	<u>267 558,24</u>
Korkotuotot		
Korkotuotot	1 308,30	621,03
Yhteensä	<u>1 308,30</u>	<u>621,03</u>
Muu tuotot		
Muut tuotot	15 669,51	0,00
Hallinnointiyhtiölle maksetut palkkiot	-48 690,93	-7 370,37
Tuottosidonnaiset palkkiot	-64 794,60	0,00
Sijoitusten käyvän arvon nousut ja laskut, brutto		
Kiinteistöjen arvon nousu	0,00	441 430,95
Käyvän arvon laskut	-942 715,00	
Kiinteistöjen käypä arvo 31.12.	3 356 556,89	5 159 096,75
Vaihtoehtorahaston hoitajan henkilöstölle maksamat palkat ja palkkiot tilikauden aikana		
	1.1.-31.12.2020	5.12.2019-31.12.2019
Muut (10 henkilöä)	650 936,42	544 775,74
Kiinteät	650 936,42	514 035,84
Muuttuvat	0,00	30 739,90
Johdon palkkaa ei ole eritelty, koska se koskisi yhtä henkilöä.		

Erikoissijoitusrahasto
Investors Tuottokiinteistöt
Veturitie 11 T 152
00520 HELSINKI
Y-tunnus 3095313-6
kotipaikka Helsinki

TILINPÄÄTÖS

31.12.2020

TASEEN LIITETIEDOT	31.12.2020	31.12.2019
Rahaston arvo 1.1./5.12.	3 949 971,24	0,00
Rahasto-osuuksien merkinnät	404 680,00	3 705 373,50
Rahasto-osuuksien lunastukset	-527 523,51	0,00
Tuotonjako	-44 830,83	0,00
Tilikauden voitto/tappio	-565 106,73	244 597,74
Rahaston arvo 31.12.	3 217 190,17	3 949 971,24

Laskelma rahaston sääntöjen mukaisista tuotonjakokelpoisista varoista

	31.12.2020	31.12.2019
Tilikauden voitto/tappio	-565 106,73	244 597,74
Kiinteistöjen realisoimattomat arvonmuutokset, netto	942 715,00	-191 430,95
Realisoitunut tulos	377 608,27	53 166,79
Rahasto-osuuden omistajille vähintään jaettava (75%)	283 206,20	39 875,09

RAHASTON VARAT

Sijoitukset

Markkina-arvo ja sen muutos MEUR	31.12.2020	Osuus rahaston arvosta %	31.12.2019	Osuus rahaston arvosta %
Kiinteistöomaisuus				
Hotelli	3,20	99,47 %	5,10	129,11 %
Muu	0,16	0,00 %	0,60	1,50 %
Yhteensä	3,36	99,47 %	5,70	130,61 %

Muut erät	31.12.2020	Osuus rahaston arvosta %	31.12.2019	Osuus rahaston arvosta %
Kassa sekä muut varat ja velat, netto	-171 757,33	-5,34 %	-1 209 125,51	-30,61 %

Kiinteistöomaisuuden tunnusluvut 31.12.2020

Kohteen nimi	Kaupunki	Käyttötarkoitus	Omistettu huoneistoala	Om.osuus %	Osuus rahaston arvosta
Ikaali Invest Oy	Ikaalinen	Hotelli	25 064 m ²	100	59,06 %
Kiinteistö Oy Keskusväylä	Pori	Hotelli	2604,5 m ²	100	40,41 %

Rahaston tilikauden aikana toteuttamat kiinteistövarallisuuden ostot ja myynnit

Hankittu kiinteistöomaisuus	0,00
Myyty kiinteistöomaisuus	-786 701,00
Kiinteistövarallisuuden nettomuutos	-786 701,00

Erikoissijoitusrahasto
Investors Tuottokiinteistöt
Veturitie 11 T 152
00520 HELSINKI
Y-tunnus 3095313-6
kotipaikka Helsinki

TILINPÄÄTÖS

31.12.2020

**LUETTELO KIRJANPIDOISTA JA AINEISTOISTA
(KPL 2:7A)****TILINPÄÄTÖS**

Tilinpäätös ja tase-erittelyt Paperisena sidottuna

TILILUETTELO JA SALDOLUETTELOT

Tilikohtainen tuloslaskelma ATK-tuloslaskelma
Tilikohtainen tase ATK-tase

KIRJANPIDOT

Pääkirjat ATK-pääkirja
Ostoreskontra ATK-osakirjanpitona

TOSITELAJIT JA SÄILYTYSTAPA

18	Tiliotteet	PDF-arkistointi
20	Ostolaskut	PDF-arkistointi
40	Muistiotositteet	PDF-arkistointi
	Liitetietosisitteet	PDF-arkistointi

Erikoissijoitusrahasto
Investors Tuottokiinteistöt
Veturitie 11 T 152
00520 HELSINKI
Y-tunnus 3095313-6
kotipaikka Helsinki

TILINPÄÄTÖS

31.12.2020

Tilinpäätöksen allekirjoitukset

Helsingissä 16. päivänä maalis kuuta 2021

Petri Roininen

Satu Lukin

Timo Rantala

Aarni Pursiainen
toimitusjohtaja

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä ____ . Päivänä _____ kuuta 2021

KPMG Oy Ab

Timo Nummi



KPMG Oy Ab
Töölönlahdenkatu 3 A
PL 1037
00101 HELSINKI

Puhelin 020 760 3000
www.kpmg.fi

Erikoissijoitusrahasto Investors Tuottokiinteistöt

Y-tunnus 3095313-6

Tilinpäätös tilikaudelta 1.1.-31.12.2020

Tilintarkastajan tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä 24 päivänä maaliskuuta 2021

KPMG OY AB

Timo Nummi

KHT-tilintarkastaja

Sähköinen tilinpäätösmerkintä

Tilintarkastajan sähköinen allekirjoitus tilinpäätökseen koskee ainoastaan tilinpäätösmerkintää.



KPMG Oy Ab
Töölönlahdenkatu 3 A
PL 1037
00101 HELSINKI

Puhelin 020 760 3000
www.kpmg.fi

Tilintarkastuskertomus

Investors House Rahastot Oy:n yhtiökokoukselle sekä Investors House Rahastot Oy:n hallinnoimien sijoitusrahastojen ja erikoissijoitusrahaston osuudenomistajille

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet alla lueteltujen Investors House Rahastot Oy:n (y-tunnus 2295445-4) hallinnoimien sijoitusrahastojen ja erikoissijoitusrahaston tilinpäätökset tilikaudelta 1.1.–31.12.2020. Tilinpäätökset sisältävät taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että Investors House Rahastot Oy:n hallinnoimien sijoitusrahastojen ja erikoissijoitusrahaston tilinpäätökset antavat oikean ja riittävän kuvan rahastoyhtiön hallinnoimien sijoitusrahastojen ja erikoissijoitusrahastojen toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttävät lakisääteiset vaatimukset.

Investors House Rahastot Oy:n hallinnoimat sijoitusrahastot ovat Sijoitusrahasto Investors Global Aristocrats ja Sijoitusrahasto Investors Nordic Small Cap.

Investors House Rahastot Oy:n hallinnoima erikoissijoitusrahasto on Erikoissijoitusrahasto Investors Tuotto-kiinteistöt.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan rahaston kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos rahasto aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntomme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:



**Investors House Rahastot Oy:n hallinnoimat sijoitusrahastot ja
erikoissijoitusrahasto**
Tilintarkastuskertomus
tilikaudelta 1.1-31.12.2020

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyysriskit, suunnittelemmme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä rahaston kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomukssamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esittäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntonne. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei rahasto pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntonne ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdesämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suorittaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomusten ja tilinpäätösten tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomukset on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Helsinki 24. maaliskuuta 2020

KPMG OY AB

Timo Nummi
KHT