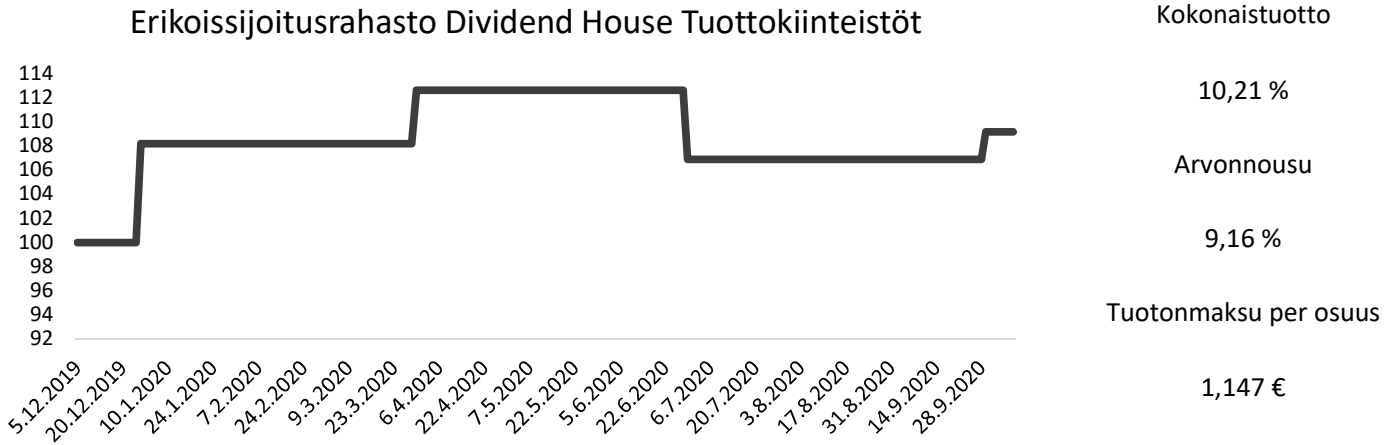


Erikoissijoitusrahasto Investors Tuottokiinteistöt

Arvonkehitys



Jakaumat

Kiinteistöjakauma



■ Hotellit 100 %

Aluejakauma



■ Pirkanmaa 43,5 % ■ Satakunta 39,1 % ■ Kymenlaakso 17,4 %

Kokonaisvarat 6,4 miljoonaa euroa	Nettovarat 4,2 miljoonaa euroa	Vieras pääoma 2,2 miljoonaa euroa	Kohteiden lukumäärä 3
---	--	---	---------------------------------

Salkunhoitajan kommentti

Rahaston sijoitusprofiili

Rahaston tavoitteena on saavuttaa kiinteistömarkkinoiden keskimääräistä tuottoa selvästi korkeampi kokonaistuotto. Rahasto painottaa sijoituskohteita valitessaan korkeaa vuokratassavirtaa. Hajauttamalla sijoitukset sekä maantieteellisesti että kiinteistötyypeittäin rahaston riskitaso pystytään pitämään kohtuullisena. Rahasto pyrkii saavuttamaan pitkällä aikavälillä yli 8 % kokonaistuoton kulujen jälkeen.

Salkunhoitajan katsaus

Vuoden 2019 lopulla rahastoon tuli kolme hotellikiinteistöä. Kolmannen neljänneksen aikana vuokratassavirta parani edelliseen katsauskauteen verrattuna. Maksurästejä ei edelleenkään aiheutunut. Kiinteistöjen arvot pysyivät ennallaan.

Muutokset salkussa

Rahastoon ei tullut uusia kohteita heinä-syyskuun aikana. Katsauskauden jälkeen ilmoitimme myyneemme Kotkassa sijaitsevan hotellikiinteistön.

Rahaston perustiedot 30.6.2020

Rahastotyyppi:	Kiinteistörahasto	Hallinnointipalkkio:	0,75 %	ISIN-koodi:	FI4000410428
Merkintäpalkkio:	2 %	Lunastuspalkkio / sijoitusaika:	4 % / < 1v; 2 % / 1-3v; 1 % / > 3v	Aloituspäivä:	5.12.2019
Osuuden arvo:	109,16	Salkunhoitaja:	Antti Lahtinen		